

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 07/05/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 10 del 07/05/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì 07/05/2021 alle ore 09:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 35156 del 30/04/2021.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1366-2020

Data protocollazione: 19/08/2020

Localizzazione: VIA CAMPIDORI 5/B, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

Parere: rinviato

al fine dell'espressione del parere occorre una rappresentazione fotografica estesa all'intero prospetto ed alle aree esterne.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-469-2021

Data protocollazione: 11/03/2021

Localizzazione: VIA STROCCA DI S.BIAGIO 56, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - OPERE IN VARIANTE A SCIA PG. 13887/2014

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-606-2021

Data protocollazione: 25/03/2021

Localizzazione: VIA PASCOLI 20, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: rinviato.

La commissione evidenzia che il progetto non garantisce alcuni principi di conservazione del centro storico definiti dal RUE, quali:

- **la valorizzazione e conservazione degli apparati decorativi interni del fabbricato;**
- **il mantenimento della spazialità della corte interna;**
- **l'utilizzo di materiali consoni al contesto storico di riferimento.**

La proposta progettuale non risulta inoltre corredata di adeguati dettagli costruttivi e particolari utili alla valutazione, quali il dimensionamento dell'isolamento termico a tetto, particolari della grande vetrata che dovrà essere approfondita con sezioni orizzontali, verticali e specifiche rispetto all'utilizzo di "carter" in alluminio. Si anticipa comunque che lo studio dei prospetti dovrà essere più organico e calibrato rispetto alle proporzioni storiche e alle preesistenze. Con particolare riferimento al prospetto S7, si evidenzia che il sistema oscurante con tenda a rullo risulta in contrasto con le disposizioni dell'art. 5 delle Norme di



Settore Territorio

attuazione del RUE ed inoltre lo stesso risulta alterato dall'inserimento delle due aperture verticali a lato del muro pieno. La corte dovrà essere valorizzata e conservata nella sua percezione spaziale, a tal fine dovranno essere eliminati i cancelli in progetto.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-708-2021

Data di protocollazione: 12/04//2021

Numero di protocollo: 28661

Localizzazione: VIA LIMISANO, 31

Procedimento: Regolarizzazione art. 10 – LR 23/2021

Oggetto: RICHIESTA DI REGOLARIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2 DELLA L.R.23/2004

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-709-2021

Data di protocollazione: 12/04//2021

Numero di protocollo: 29249

Localizzazione: VIA LIMISANO, 31

Procedimento: Regolarizzazione art. 10 – LR 23/2021

Oggetto: RIOLO TERME - SCIA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: favorevole con la prescrizione di adeguamento dei comignoli alla tipologia di comignolo alla romagnola.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-728-2021

Data protocollazione: 12/04/2021

Localizzazione: VIA SARNA 96 - 98, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-740-2021

Data protocollazione: 12/04/2021

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 1, FAENZA



Settore Territorio

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-759-2021
Data protocollazione: 13/04/2021
Localizzazione: PIAZZA IVO MAZZANTI 4 - 5, RIOLO TERME
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Assevera
Oggetto: RIOLO TERME - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-761-2021
Data protocollazione: 13/04/2021
Localizzazione: CORSO MAZZINI 32, FAENZA
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Oggetto: FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-771-2021
Data protocollazione: 15/04/2021
Localizzazione: VIA RIOLO 21, BRISIGHELLA
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato.

La finestra tamponata nel prospetto nord-ovest, al fine di una maggior coerenza con la facciata in sasso in cui si inserisce, dovrà essere rifinita con intonaco o in alternativa essere riportata allo stato legittimo.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-774-2021
Data protocollazione: 15/04/2021
Localizzazione: VIA GIACOMO MATTEOTTI 30, CASOLA VALSENO
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENIO - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-770-2021

Data protocollazione: 16/04/2021

Localizzazione: VIA MONTEBRULLO 1668, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - RIQUALIFICAZIONE DI FABBRICATI EX RURALI E RELATIVA CORTE

Parere: favorevole condizionato.

La commissione apprezza la proposta progettuale, condividendone l'uso dei materiali e lo studio compositivo che ha sotteso il progetto.

Con riferimento alla casa colonica, si esprimono le seguenti considerazioni:

- **prospetto sud: la commissione ritiene non appropriato l'inserimento della grande apertura con infisso ove verrebbero ricollocate la porta e le finestre della ex stalla, valutando che l'intervento proposto non appartenga alla tradizione dell'edilizia rurale faentina e che al di là delle finalità di garantire la rilettura delle vecchie aperture, possa alterare negativamente la composizione del prospetto.**

In relazione al fienile, la commissione ritiene che il corpo oggetto di riplasmazione appoggiato sul retro, così come proposto, non garantisca la gerarchia dei volumi afferenti al fabbricato, risultando un elemento preponderante rispetto al volume principale in ragione delle dimensioni e materiali del corpo secondario. Si ritiene che detto volume possa, ad esempio, essere trattato mediante l'utilizzo di diversi materiali per le parti oggetto di riplasmazione rispetto a quelle esistenti conservate.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-793-2021

Data protocollazione: 19/04/2021

Localizzazione: VICOLO SALETTI 7, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Rossi, Sangiorgi, Tampieri, Zauli, Marchetti

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-807-2021



Settore Territorio

Data protocollazione: 20/04/2021

Localizzazione: VIA PONTE VALLE 10, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-817-2021

Data protocollazione: 21/04/2021

Localizzazione: VIA NUOVA 4, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-830-2021

Data protocollazione: 23/04/2021

Localizzazione: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 21, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-846-2021

Data protocollazione: 26/04/2021

Localizzazione: VIA di ORIOLO 17, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ACCORPAMENTO DI U.I. E MODIFICHE INTERNE-ESTERNE IN U.I. RESIDENZIALI

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-838-2021

Data protocollazione: 26/04/2021

Localizzazione: PIAZZA S GIACOMO DELLA PENNA 3 - 5, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 91242 DEL 25/11/2019 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato.

In relazione alla realizzazione dei nuovi lucernai in copertura si conferma quanto già espresso nella precedente seduta del 6/12/2019.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-856-2021

Data protocollazione: 27/04/2021

Localizzazione: VIA TORRICELLI 9, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 13.00